



SALE & PURCHASE REPORT

Εβδομάδα

24 έως 30 Οκτωβρίου 2016

Ημερομηνία

02 Νοεμβρίου 2016

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΩΝ ΠΛΟΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΕΙΔΗΣΕΙΣ / ΣΧΟΛΙΑ / ΠΙΝΑΚΕΣ

Στον «αγώνα» της Ελλάδας με τους Θεσμούς, το τελικό αποτέλεσμα θα κριθεί στις καθυστερήσεις, καθυστερήσεις που αυτή την φορά έχουν αρχίσει και επιδιώκονται από την πλευρά των Θεσμών, με την Ελληνική πλευρά βέβαια να δίνει «πατήματα» ώστε οι Θεσμοί να λειτουργούν με αυτό τον τρόπο. Σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες, το αρχικό σχέδιο των μέτρων για την ρύθμιση του χρέους, που ήθελε έως τα τέλη Δεκεμβρίου να εφαρμοστούν τα βραχυπρόθεσμα, στα μέσα του 2017 τα μεσοπρόθεσμα και το 2018 θα γίνονταν οι τελικές συζητήσεις, άλλαξε και στην παρούσα φάση το σύνολο των ανωτέρω μέτρων ενοποιείται για να εφαρμοστεί στα τέλη του 2017 ή αρχές του 2018. Αυτό φυσικά σημαίνει ότι τα Ελληνικά ομόλογα δεν θα ενταχθούν ακόμη στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης, αλλά υπάρχει μία μικρή πιθανότητα η ΕΚΤ να δεχτεί μόνο τη συμφωνία για το πλαίσιο των μέτρων και όχι την υλοποίηση, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα δεχτεί τα Ελληνικά ομόλογα έως τον Απρίλιο του 2017.

Αναφορικά με την Ευρωζώνη, που παρά το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης δεν έχει καταφέρει ακόμη να πλησιάσει τον στόχο για τον πληθωρισμό στο 2% και την απαιτούμενη βιώσιμη σταθεροποίηση της οικονομίας της, ο Otmar Issing, οικονομολόγος, πρώην μέλος του Δ.Σ της ΕΚΤ και ένας από τους αρχιτέκτονες του Ευρώ, δήλωσε πως η Ευρωζώνη είναι σαν μία ωρολογιακή βόμβα που αργά η γρήγορα θα εκραγεί. Συνεχίζοντας, χαρακτηριστικά επισήμανε ότι μία μέρα αυτό το φτιαγμένο από τραπουλόχαρτα σπίτι θα καταρρεύσει καθώς πρόκειται για μία περίπτωση που θα τα κουτσοκαταφέρει, θα βγαίνει από τη μία κρίση και θα βυθίζεται κατευθείαν σε μία άλλη. Παράλληλα, επέκρινε την Ευρωζώνη για την πολιτική ποσοτικής χαλάρωσης και προειδοποίησε πως μία έξοδος από την πολιτική αυτή καθίσταται όλο και πιο δύσκολη και οι συνέπειες δυνητικά θα μπορούσαν να είναι καταστροφικές. Να υπενθυμίσουμε πως ο Issing, ήταν από τους οικονομολόγους που το 2010 ήταν ενάντια στην διάσωση της Ελλάδας και της Ιρλανδίας, θεωρώντας ότι ουσιαστικά το θέμα δεν ήταν η διάσωση της Ελλάδας αλλά των Γερμανικών και Γαλλικών τραπεζών που χρηματοδοτούσαν την Ελλάδα.

Σε συνέχεια των οικονομικών στοιχείων από την Ιαπωνία όπου την προηγούμενη εβδομάδα αναφερθήκαμε στην πτώση των εξαγωγών και των εισαγωγών, αυτή την εβδομάδα ανακοινώθηκε η πτώση του δείκτη λιανικών πωλήσεων για 7^ο συνεχόμενο μήνα. Συγκεκριμένα οι λιανικές πωλήσεις του Σεπτεμβρίου υποχώρησαν κατά -1,9% σε ετήσια βάση, με τις πωλήσεις στα καταστήματα μεγάλης κλίμακας να έχουν μειωθεί κατά -3,2%, καταδικνείοντας την συνεχιζόμενη αδυναμία της εγχώριας κατανάλωσης.

Αναφορικά με την επενδυτική πολιτική της Κίνας, σύμφωνα με έκθεση της Price Waterhouse Coopers, Κινεζικές επιχειρήσεις επενδύουν ολοένα και περισσότερο σε Γερμανικές τεχνολογίες και Brands. Σύμφωνα με την εταιρεία, ο αριθμός των συγχωνεύσεων και εξαγορών έχει σχεδόν διπλασιαστεί συγκριτικά με πέρυσι επιδιώκοντας στρατηγικές αγορές σε τομείς κλειδιά στον χώρο της υψηλής τεχνολογίας, ενώ παρατηρείται ότι οι Κινέζοι δεν είναι μόνο καλοί εργοδότες αλλά βελτιώνουν και την προοπτική των εταιρειών. Η Γερμανία αρχικά δεν είχε κανένα πρόβλημα με την αύξηση των επενδύσεων καθώς βοηθά στην αύξηση των θέσεων εργασίας, αλλά τελευταία το Υπουργείο Οικονομικών της Γερμανίας έχει αρχίσει και εκφράζει τις ανησυχίες του, λόγω του ότι οι κινήσεις αυτές γίνονται με κρατικά κατευθυνόμενες και επιδοτούμενες προσπάθειες και εξετάζει την δυνατότητα παρέμβασης ενάντια σε επενδυτές εκτός της Ε.Ε και ειδικότερα από την Κίνα.

Την Παρασκευή 28 Οκτωβρίου 2016, ο BDI έκλεισε στις 834 μονάδες, ενώ οι επιμέρους δείκτες και ο μέσος όρος των ημερησίων εσόδων κυμάνθηκαν ως εξής: BCI στις 1,417 μονάδες με \$ 9,056 την ημέρα, BPI στις 913 μονάδες στα \$ 7,303 την ημέρα, BSI στις 722 μονάδες στα \$ 7,553 την ημέρα και





BHSI στις 433 μονάδες, στα \$ 6,310 την ημέρα.

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης εβδομάδας η **τάση του BDI** ήταν στο σύνολο της καθοδική και προς τα **τέλη της εβδομάδας**, ύστερα από διάστημα ενάμιση μήνα περίπου, **έπεσε οριακά κάτω από τις 800** μονάδες, στις 798, για να **επιστρέψει σε ανοδική πορεία την τελευταία ημέρα της εβδομάδας** και να κλείσει στις 834 μονάδες. Για άλλη μία φορά, η **πτώση και η άνοδος του Δείκτη οφείλεται επί το πλείστον στην αυξομείωση του υπό-δείκτη των Capes (BCI)** ενώ οι υπόλοιποι υπό-δείκτες βρίσκονται σε μία **μετριοπαθή στασιμότητα, δημιουργώντας, θα τολμούσαμε να πούμε, μία όχι τόσο τεκμηριωμένη άποψη ότι η αγορά θα βελτιωθεί.**

Αν θέλαμε να **χαρακτηρίσουμε την ναυλαγορά** θα την **παρομοιάζαμε** με αυτή της **Παγκόσμιας οικονομίας** όπου **ταλανίζεται από μία επίμονη στασιμότητα σε μετριοπαθή επίπεδα** και με το **outlook** **αν όχι αρνητικό, τουλάχιστον ιδιαίτερα εύθραυστο.**

Σαφέστατα βρισκόμαστε σε **καλύτερα επίπεδα** από το **1^ο και 2^ο τρίμηνο** του έτους, γεγονός που **αποδεικνύεται και από τον Δείκτη αλλά και από τα επίπεδα των τιμών των μεταχειρισμένων πλοίων** τα οποία είναι **αναμφισβήτητα υψηλότερα** από αυτά στις **αρχές του έτους**. Το **πρόβλημα** όμως είναι ότι αυτή η **μετριοπαθής βελτίωση** της αγοράς **ενδεχομένως να δημιουργεί και λανθάνουσες προσδοκίες** δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ένα **φαύλο κύκλο με αποτέλεσμα την επιμηκνόμενη μετριοπαθή πορεία της.**

Ένας από τους **κυριότερους παράγοντες βελτίωσης** της αγοράς είναι η **προσφορά τονάζ**, η οποία **εξαρτάται από την αύξηση των πλοίων λόγω των παραγγελιών**, των οποίων ο **αριθμός έχει αισίως μειωθεί** δραματικά και **παράλληλα από τον αντισταθμιστικό παράγοντα** που είναι οι **διαλύσεις των πλοίων**. Τους **πρώτους 5 μήνες** του έτους τα **στοιχεία ήταν ενθαρρυντικά** καθώς η **καθαρή αύξηση** του στόλου **κυμάνθηκε στο 0,5% ή 4 εκ. DWT** περίπου. Τα **τελευταία όμως στοιχεία** αποδεικνύουν μία **αντιστροφή της τάσης**, καθώς ο **όγκος των διαλύσεων** άρχισε να έχει **φθίνουσα πορεία**. Οι **εκτιμήσεις στις αρχές του χρόνου** έκαναν λόγο για **συνολικό αριθμό διαλύσεων** έτους περίπου **στους 40 εκ. DWT** αλλά όπως όλα δείχνουν ο **τελικός αριθμός θα είναι μικρότερος.**

Έως τώρα η **αύξηση του στόλου** βρίσκεται στο **1,7%** καθώς τους **πρώτους 9 μήνες** του έτους **παραδόθηκαν 38,8 εκ. DWT** ενώ **προς διάλυση** οδηγήθηκαν **25,2 εκ. DWT**. Αν **υποθέσουμε** ότι ο **συνολικός όγκος των παραδόσεων για το 2016** θα παραμείνει ο **αρχικά εκτιμώμενος, δηλαδή 50 εκ. DWT** και ο **συνολικός αριθμός των διαλύσεων**, ο οποίος δείχνει **πρωτικές τάσεις**, θα **κλείσει στους 35 εκ. DWT**, τότε η **συνολική αύξηση του στόλου για το 2016** θα κλείσει στο **1,9% ή 15 εκ. DWT**. **Συγκριτικά με τα προηγούμενα χρόνια**, η **αύξηση του στόλου το 2016** χωρίς καμία **αμφιβολία** βρίσκεται σε **πολύ πιο υγιή επίπεδα**, αλλά όσο και υγιή και αν είναι, **δεν παύει να προστίθεται** σε μία **ήδη σωρευτική υπέρ-προσφορά** από τα προηγούμενα χρόνια και **αν δεν γίνει η υπέρβαση η μετριοπάθεια στην αγορά** θα είναι το **χαρακτηριστικό των επόμενων μηνών**. **Ενδεχομένως η εφαρμογή του Ballast Water Treatment από τον Σεπτέμβριο του 2017** να λειτουργήσει σαν τον **«από μηχανής θεός»** σχετικά με την **προσφορά τονάζ.**

Ακολουθεί η δραστηριότητα στον τομέα των αγοραπωλησιών για την εβδομάδα που πέρασε:

Στα πλοία ξηρού φορτίου έγιναν οι ακόλουθες πράξεις:

☞ Στα **Ore Carriers**, το **‘GAIA PEGASUS’ 229.186 DWT (2004 – Namura)**, αγοράστηκε από την **Samos Steamship** στα υψηλά \$ 12 εκ.

☞ Στα **Kamsarmax/Panamax**, το **‘BAROCK’ 82.668 DWT (2007 – Tsuneishi)** πουλήθηκε σε **Ιάπωνες** κοντά στα \$ 12 εκ., το **‘ABYO OPRAH’ 82.551 DWT (2006 – Tsuneishi)**, πουλήθηκε στα \$ 9,5 εκ., το **‘BAVANG’ 82.028 DWT (2016 – Jiangsu New YZJ)** αγοράστηκε από την **Chellaram Shipping** στα \$ 19.2 εκ., το **‘SHIN YO’ 76.863 DWT (2006 – Sasebo)** αγοράστηκε από την **Zihni Shipping** στα υψηλά \$ 7 εκ., το **‘SORRENTO’ 76.663 DWT (2004 – Imabari Marugame)** πουλήθηκε στα \$ 6,5 εκ. και το





‘NEW COMMAND’ 76.662 DWT (2002 – Imabari Marugame) με D/D due πουλήθηκε σε Κινέζους στα \$ 4,7 εκ.

Στον τομέα των **tankers** έγιναν οι ακόλουθες πράξεις:

⇒ Στα **Suezmax**, το ‘**STENA SUPREME**’ 159.031 DWT (2012 – Samsung), πουλήθηκε σε Ιάπωνες, Sale & Leaseback με 12 χρόνια Charter Back και Purchase Option και τα ‘**COMPASSION**’ 72.782 DWT (2006 – Dalian) και ‘**COMPASS**’ 72.736 DWT (2006 – Dalian) αγοράστηκαν από την China Bank of Communications με Sale & Leaseback και 7 χρόνια Bareboat.

ΔΙΑΛΥΣΕΙΣ

Η αγορά συνεχίζει και είναι υποτονική, με τις τιμές να δέχονται πτωτικές πιέσεις, σε αντίθεση με την ιστορικότητα - κυκλικότητα όπου το τελευταίο τρίμηνο-τετράμηνο του κάθε έτους ο κλάδος των διαλύσεων έχει αυξημένη δραστηριότητα. Η πτώση της αγοράς των διαλύσεων το τελευταίο διάστημα αναιρεί τις προηγούμενες εκτιμήσεις ότι το 2016 οι διαλύσεις στα πλοία μεταφοράς ξηρού φορτίου θα φτάσουν τους 40 εκ. DWT, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα κλείσει σε υψηλά επίπεδα και οφείλουμε να επισημάνουμε ότι η προσφορά πλοίων κυρίως σε Containers και Offshore units, όπως όλα δείχνουν, θα συνεχιστεί και το επόμενο διάστημα.

Στην **Ινδία**, το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι αρκετά μειωμένο λόγω των εορταστικών εκδηλώσεων του **Diwali**. Ταυτόχρονα, η έντονη μεταβλητότητα στις τιμές του σιδήρου και οι χαμηλές τιμές των **End Buyers** έχουν αρχίσει και φέρνουν στο προσκήνιο τους γνωστούς κινδύνους των επαναδιαπραγματεύσεων και οι πλοιοκτήτες θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί.

Στο **Μπαγκλαντές**, το ενδιαφέρον για Containers είναι αρκετά μειωμένο και έχει επικεντρωθεί κυρίως σε **Capes** ή **VLCC** αλλά παράλληλα οι **End Buyers** διατηρούν επιφυλάξεις στο να προσφέρουν λόγω της μεταβλητότητας που υπάρχει στην αγορά και κυρίως στην ανταγωνίστρια χώρα την **Ινδία**.

Το **Πακιστάν**, το οποίο το τελευταίο διάστημα πρωταγωνίστησε στην αγορά την τελευταία εβδομάδα άρχισε και αυτό να γίνεται πολύ πιο προσεκτικό στις προσφερόμενες τιμές για τους ίδιους λόγους που προαναφέραμε, δηλαδή της μεταβλητότητας στην αγορά και στην **Ινδία**.

Η **Κίνα**, συνεχίζει το πρόγραμμα των επιδοτήσεων για τις κρατικές εταιρείες, αλλά όσο μικραίνει η διαφορά στις προσφερόμενες τιμές με τις ανταγωνίστριες, χώρες αυξάνονται οι πιθανότητες να τη δούμε να επιστρέφει στην αγορά.

Ο συνολικός αριθμός των διαλύσεων την τελευταία εβδομάδα ήτανε 382,197 DWT περίπου, εκ των οποίων το 47% (179,486 DWT) ήτανε πλοία ξηρού φορτίου, το 0% (0 DWT) δεξαμενόπλοια, και το 53% (202,711 DWT) Containers.

Οι τιμές για πλοία ξηρού φορτίου και δεξαμενόπλοια κυμάνθηκαν ως εξής:

- ⇒ **Ινδία:** Από \$ 265 - \$ 295 για πλοία ξηρού φορτίου και δεξαμενόπλοια αντίστοιχα.
- ⇒ **Πακιστάν:** Από \$ 275 - \$ 305 για πλοία ξηρού φορτίου και δεξαμενόπλοια αντίστοιχα.
- ⇒ **Μπαγκλαντές:** Από \$ 270 - \$ 300 για πλοία ξηρού φορτίου και δεξαμενόπλοια αντίστοιχα.
- ⇒ **Κίνα:** Από \$ 200 - \$ 210 για πλοία ξηρού φορτίου και δεξαμενόπλοια αντίστοιχα.





ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΩΝ

BULK CARRIERS							
Vessels Name	Dwt YoB Yard	Main Engine	Gear	S/S D/D	Buyer	Seller- Remarks	Price US\$ mil.
GAIA PEGASUS	229,186 2004 Namura	Mitsubishi	-	- -	Samos Steamship	-	high 12
BAROCK	82,668 2007 Tsuneishi Zosen	MAN-B&W	-	- -	-	Japanese	close to 12
ABYO OPRAH	82,551 2006 Tsuneishi Zosen	MAN-B&W	-	09/2016 -	-	-	mid 9
BAVANG	82,028 2016 Jiangsu New YZJ	MAN-B&W	-	- -	Chellaram Shipping	-	19,2
SHIN YO	76,863 2006 Sasebo	MAN-B&W	-	08/2020 08/2018	Zihni Shipping	Japanese	high 7
SORRENTO	76,663 2004 Imabari Marugame	B&W	-	- -	-	-	6,5
NEW COMMAND	76,662 2002 Imabari Marugame	B&W	-	- Dry dock due	Chinese	-	4,7

TANKERS							
Vessels Name	Dwt YoB Yard	Main Engine	Tanks	S/S D/D	Buyer	Seller-Remarks	Price US\$ mil.
STENA SUPREME	159,031 2012 Samsung HI	MAN-B&W	12	- -	Japanese	Concordia Maritime Sale & Leaseback 12 year Charter Back with Purchase option	-
COMPASSION	72,782 2006 Dalian	MAN-B&W	12	- -	China Bank of Communications	BW Group Sale & Leaseback 7 years Bareboat	-
COMPASS	72,736 2006 Dalian						





Επιμέλεια Σύνταξης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
CFO
Finance & Research

Π Ρ Ο Σ Ο Χ Η

1) Η εβδομαδιαία αυτή ανασκόπηση αγοραπωλησιών πλοίων, είναι διαθέσιμη επίσης στην ιστοσελίδα μας στο διαδίκτυο με διεύθυνση: <http://www.gmoundreas.gr>

2) Παρακαλούμε σημειώσατε ότι μέρος των παραπάνω πληροφοριών έχουν ληφθεί από διάφορες πηγές, χωρίς να είναι πάντα δυνατός ο έλεγχος της απόλυτης ακρίβειας αυτών.

